

## **MEMORIA COMERCIAL**

**ATLÁNTICO 1630 – BARRIO MALVÍN**

**DESARROLLA & CONSTRUYE: CLEMER**

El edificio HELIOS Atlántico se construirá en forma tradicional, siendo su estructura de hormigón armado y la mampostería realizada en bloques de hormigón celular (HCCA) y cerámica (ticholo, rejillón).

Las terminaciones serán de primera calidad según siguiente detalle:

- **MUROS INTERIORES:**

Baños: Porcelanato

Cocinas: Porcelanato en fondo de cocinas

Estar dormitorios: Revoque enduido pintado

- **CIELORRASOS**

Baños: Placa de Yeso pintado

Estar cocina dormitorios: Enduido pintado

Terrazas: Hormigón Visto

Hall, palier y amenities: Hormigón Visto

- **PISOS**

Baños: Porcelanato

Estar cocina dormitorios: Vinílico e=3mm

Terrazas: Baldosones de hormigón

Hall Palier: Porcelanato de grandes dimensiones

Amenities: Porcelanato, Piso de Goma según corresponda

- **ABERTURAS**

Aluminio: Serie Probba, Gala de Aluminio Uruguay o similar

Vidrios: DVH según orientación

Cortinas de enrollar: lama de aluminio rellena de espuma poliuretano

- **CARPINTERÍA**

Puertas: Tipo marco cajón y hoja MDF pintada.

Cerraduras: Inteligentes en puertas de acceso a las unidades.

Placares Cocina bajo mesada y aéreo: Placa de MDF 18 mm con acabado melamínico con mesada Silestone.

- **ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACESORIOS**

Artefactos: Inodoros con mochila, bidet y mueble lavatorio

Grifería: Monocomando de cartucho de 45 mm marca FV o similar

Pileta de cocina: Acero Inoxidable de sobreponer, simple o doble marca Johnson o similar, según corresponda.

- **SANITARIA**

Agua caliente y fría en termofusión marca Nicoll o similar.

Desagües: en PPS marca Awaduct o similar.

Previsión para lavarropas en terrazas de Servicio o interior de unidades, según corresponda.

- **ELÉCTRICA**

Se emplearán materiales de primera calidad aprobados según normas y reglamentos de UTE

Todas las unidades contarán con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

- **EQUIPAMIENTO DE UNIDADES**

Todas las unidades se entregarán con:

- Anafe
- Horno eléctrico
- Campana de Cocina
- Extractores en baño
- Preinstalación de Aire Acondicionado.
- Terminal de Portero Eléctrico con pantalla 7"

- **AMENITIES**

El Edificio contará con los siguientes Servicios:

- 2 Barbacoas cerradas totalmente equipadas con terraza privada.
- Parrillero exterior pergolado
- Gimnasio equipado con caminadores, elípticas y bicicleta fija
- Área Fitness interior y exterior
- Terraza Solarium
- Lavaderos (3) con máquinas lava y secarropas
- Cowork equipado con 6 puestos de trabajo y terraza exterior.
- Zona de Tenders: (cada unidad cuenta con un espacio de uso exclusivo de 3.5 m<sup>2</sup> en azotea)
- Ascensores: de última generación revestidos en acero inoxidable y pavimento de granito
- Bike Parking

- Cocheras con previsión para cargador de auto eléctrico
- Hall con Portería virtual y amueblamiento para portero presencial.
- Cámaras de Seguridad en accesos y espacios comunes de Planta Baja.
- Free Wifi en áreas comunes.