

A woman wearing a dark hat is seen from the back, looking out at the ocean. Her hands are raised towards her face, and she is wearing a light-colored, textured shawl. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise, with the sun low on the horizon over the water.

helios

ATLÁNTICO

Dale vida a tus sueños

DESARROLLA & CONSTRUYE

 CLEMER



Helios Atlántico es una colección de apartamentos súper cómodos, funcionales y llenos de sol, ubicados donde siempre soñaste, Malvín. Un barrio que combina la conveniencia de vivir en plena ciudad, con una atractiva oferta de espacios para disfrutar al aire libre. Vivir tan cerca de la rambla y de una de las playas más lindas de Montevideo, es una invitación diaria a desconectar, contemplar el mar y tomarse un respiro, sin alejarse de la vida urbana.

El proyecto consta de tres volúmenes de cuatro niveles cada uno, intercalados con amplios pulmones de aire y luz. La solución arquitectónica surge de la propia orientación este-oeste del predio, logrando un óptimo aprovechamiento del asoleamiento natural, garantizando así confort y eficiencia energética.

Con una cuidada selección de materiales, terminaciones de alta calidad y grandes ventanales de piso a techo, el proyecto se convierte en una pieza arquitectónica de líneas sobrias y serenas que se integra con naturalidad al concepto de barrio jardín, característico de la zona.

La variedad de tipologías, monoambientes, 1 y 2 dormitorios en suite, se complementa con una selección de amenities ubicados en el último piso: un parrillero exterior pergolado, un gimnasio equipado, 2 barbacoas cerradas y un espacio cowork, todos con terraza privada.

Siempre lo imaginaste. Hoy es real.

Helios Atlántico:
La mejor versión de tu hogar.








ATLÁNTICO

Amenities & Servicios

 <p>2 barbacoas cerradas, totalmente equipadas, con parrillero y terraza privada</p>	 <p>Parrillero exterior pergolado</p>	 <p>Terraza Solarium</p>	 <p>Gimnasio equipado con caminadores y elíptica.</p>	 <p>Área Fitness interior-externo</p>
 <p>Cowork equipado con 6 puestos de trabajo y terraza exterior.</p>	 <p>Hall con portería virtual y amoblamiento para portero presencial</p>	 <p>Lavaderos (3) con máquinas lava y secarropas</p>	 <p>Tender 3.5m² en azotea para cada unidad</p>	 <p>Cámaras de seguridad en accesos y espacios comunes de Planta Baja.</p>
 <p>Parkings opcionales</p>	 <p>Previsión para autos eléctricos</p>	 <p>Parking para bicicletas</p>	 <p>Free Wi fi en áreas comunes</p>	 <p>Ascensores de última generación en acero inoxidable y pavimento de granito</p>



Hall con
portería



2 barbacoas
con parrillero y
terraza privada



Parrillero
exterior
pergolado



Gimnasio
equipado
con terraza

helios
ATLÁNTICO



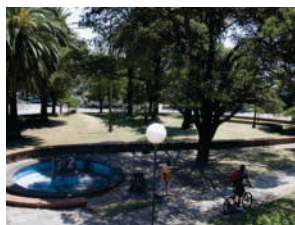
Cowork equipado
con 6 puestos de
trabajo y
terracea exterior.

Ubicación

Malvín: de todo para pasarla bien.

Helios Atlántico está a medio camino entre Av. Italia y Av. Rivera, dos de los principales conectores este-oeste de la ciudad. A minutos de la rambla y a la misma distancia de la Ciudad Vieja que del aeropuerto, rodeado de una completa infraestructura de servicios que hacen de Malvín una excelente opción para instalarse.

Un lugar privilegiado, que tiene su propio ritmo y donde el mar es parte de la vida cotidiana.



Deporte
Playa
Compras
Gastronomía
Naturaleza
Identidad



helios
ATLÁNTICO



FACULTAD DE CIENCIAS
INSTITUTE PASTEUR
DE MONTEVIDEO

AVENIDA ITALIA

AVENIDA ITALIA

POLAR CENTER

COLEGIO HORACIO QUIROGA

COSEM MALVÍN

AVENIDA ITALIA

PLAZA ITALIA SHOPPING

D HOUSE

MONTECUIR

COLEGIO SAGRADA FAMILIA

SUBMARINO PERAL-PIZZA

INSTITUTO ARNOLD GESELL

PLAZA DEL ROSARIO

PLAZA DEL LEONISMO

ASAMBLEA

MALVÍN FITNESS

COLEGIO HORACIO QUIROGA

DISCO FRESH MARKET

COLEGIO LA MENNAIS

SOLANO LÓPEZ

AVENIDA RIVERA

DEVOTO BRISAS

KALDI CAFÉ

PLAZA DE LOS OLÍMPICOS

FARMACIA ARAUJO

CAFÉ TÁVOLI

PLAZA FABINI

BOCA AMADA

FARMA SHOP 19

CASMU MALVÍN SUR

COLEGIO Y PARROQUIA LOURDES

ESCUELA EXPERIMENTAL DE MALVÍN

FARMACIA SAN ROQUE

LICEO FEDERICO GARCÍA LORCA

PARQUE BAROFFIO

ATLÁNTICO

CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

AVENIDA RIVERA

VIA AQUA MALVÍN

CLUB Y ESTADIO MALVÍN

FARMACIA ARAUJO

CLUB UNIÓN ATLÉTICA

PLAZA FABINI

BOCA AMADA

FARMA SHOP 19

DEVOTO FRESH MARKET

BECQUER SCHOOL

ESCUELA EXPERIMENTAL DE MALVÍN

COLEGIO J. F. KENNEDY

AXION ENERGY

CALLE ORINOCO-PASEO COMERCIAL

SOPRANOS MALVÍN

SALMUERA

MORGADANS

HELADERÍA EL ABUELO

RAMBLA O'HIGGINS

PLAYA HONDA

PROPIOS

RAMBLA REP. DE CHILE

COLEGIO SANTA HELENA

COLEGIO SAINT GEORGE'S

COLEGIO G. MISTRAL

LAGÁNDARA

COLEGIO DEL SUR

ACAL CLUB NÁUTICO

PLAYA MALVÍN

PLAYA BUCEO

RIO DE LA PLATA

ISLA DE LAS GAVIOTAS



helios
ATLÁNTICO



Atlántico 1630 entre
Rubens y Asamblea.
MALVÍN
Montevideo-Uruguay

Apartamentos


helios
ATLÁNTICO

Calidades

Living Comedor & Dormitorios

Pisos vinílicos símil madera de 1ª calidad.
Paredes enduidas con terminación pintura.
Aberturas de aluminio serie Probba, Gala o similar, con vidrios DVH según orientación.
Cortinas de enrollar de aluminio rellena de espuma de poliuretano en todos los dormitorios.
Preinstalación de AA en livings y en todos los dormitorios.
Portero eléctrico con pantalla 7".
Puerta de acceso con cerradura inteligente.



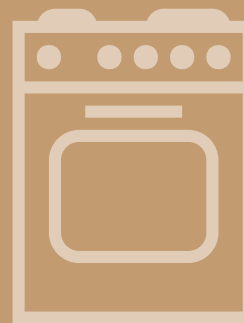
Baños

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Artefactos: Inodoros con mochila, bidet y mueble lavatorio.
Grifería monocomando de cartucho de 45 mm marca FV o similar.
Extractor instalado.



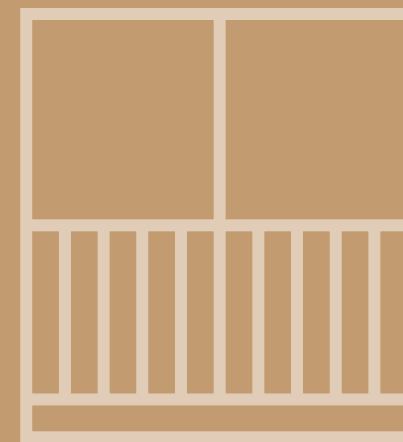
Cocinas

Pisos vinílicos símil madera de 1ª calidad.
Revestimiento de porcelanato en fondo de cocina.
Anafe, horno eléctrico y campana de cocina instalados.
Mesada de Silestone.
Pileta de acero inoxidable de sobreponer, simple o doble marca Johnson o similar, según corresponda.
Placares de cocina bajo mesada y aéreo de placa de MDF 18 mm con acabado melamínico.



Terrazas

Pavimento de baldosones de hormigón.
Barandas en aluminio.
Cielorraso de hormigón visto.
Iluminación superior decorativa indirecta.





helios
ATLÁNTICO

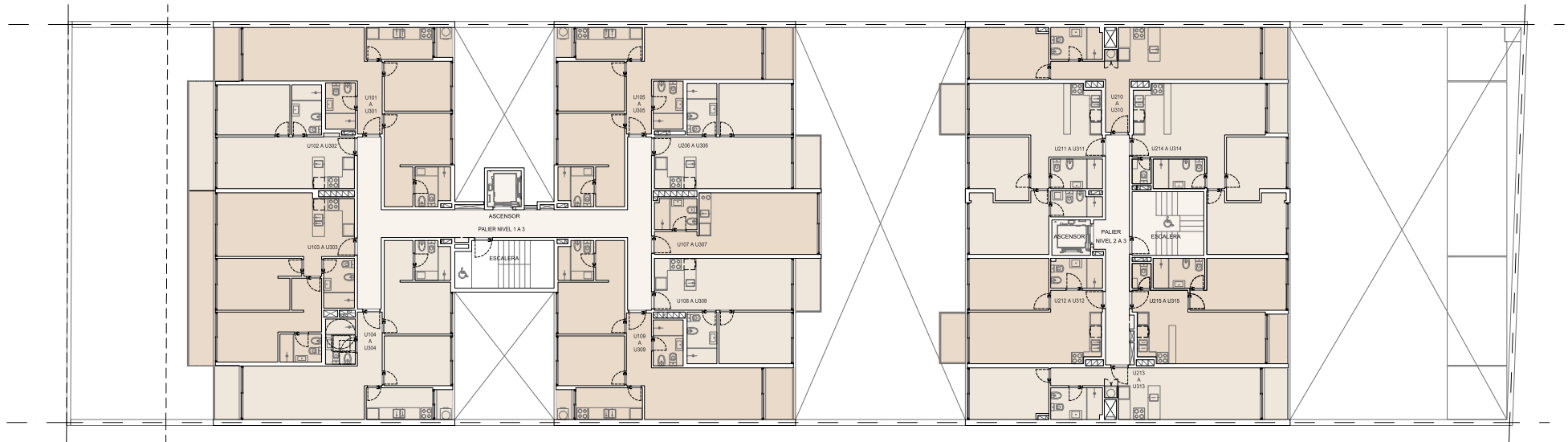




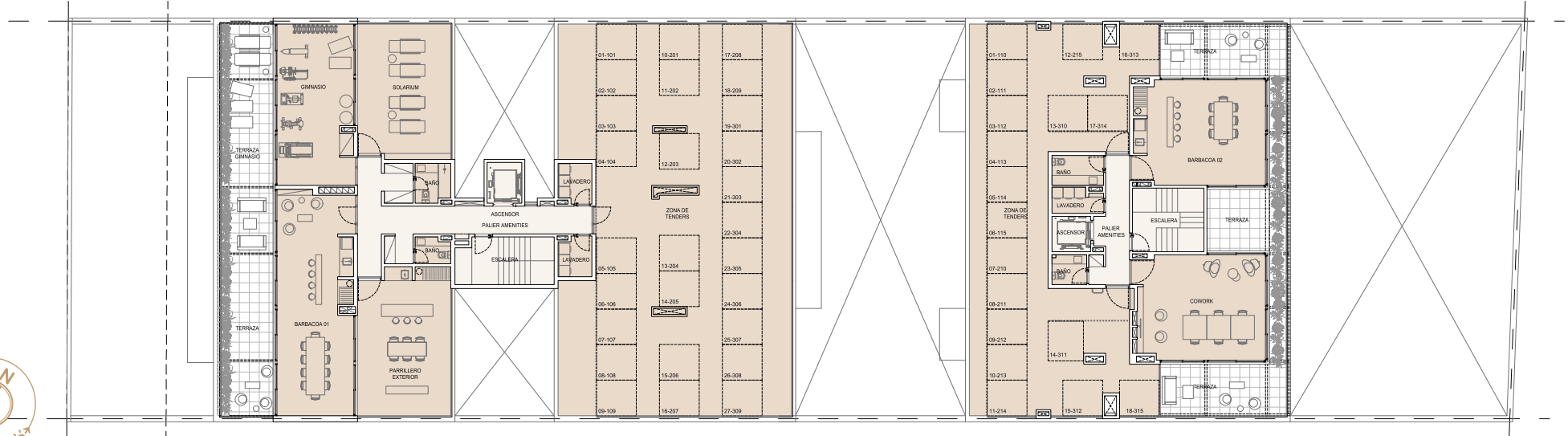
helios
ATLANTICO



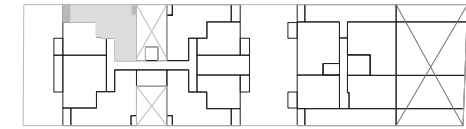
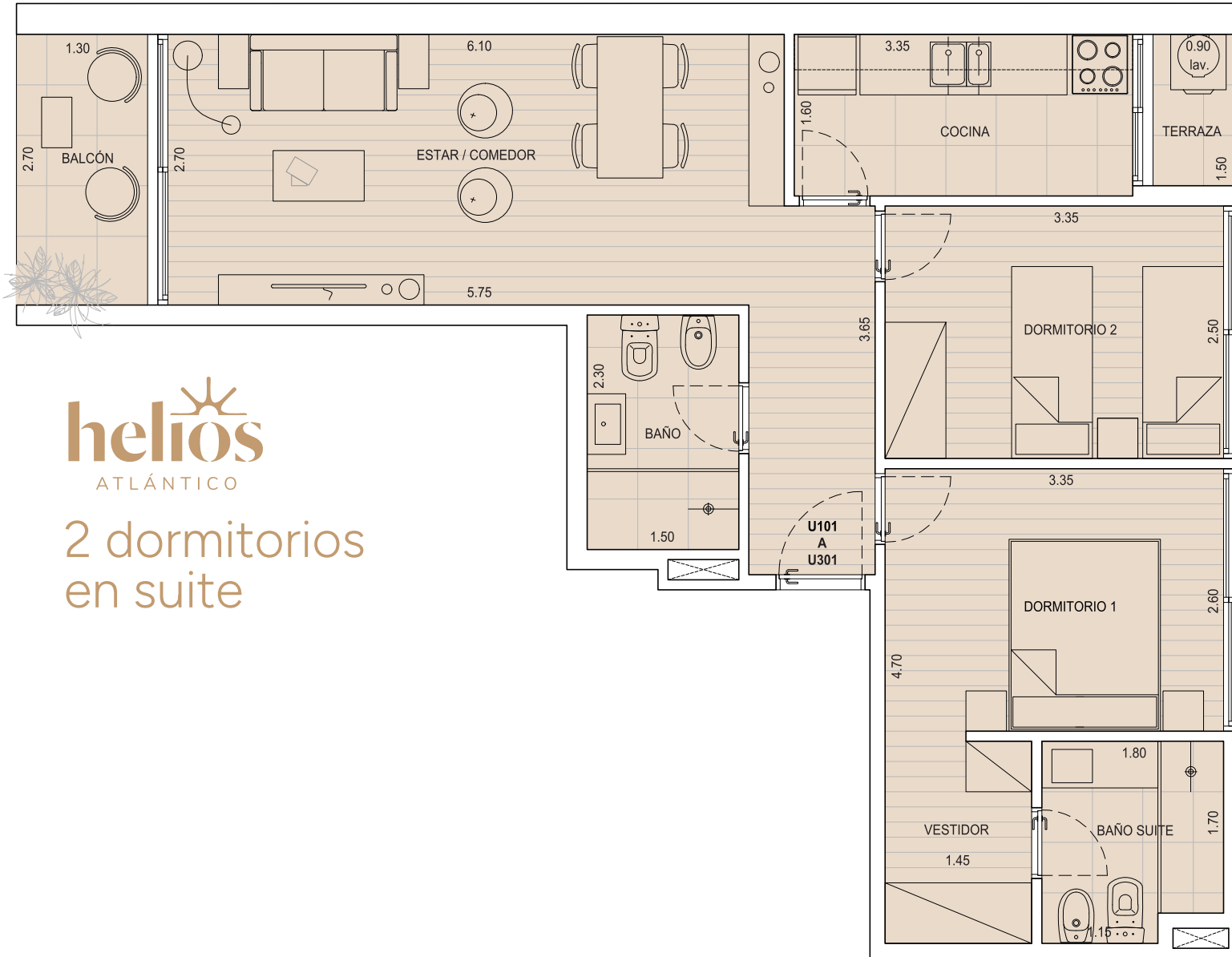
Pisos 2 & 3



Piso 4 - Amenities



0 1 2 3 4 5



UNIDAD 101-301

área interior.....	61.90 m2
área exterior techada.....	4.84 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.54 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	77.86 m2



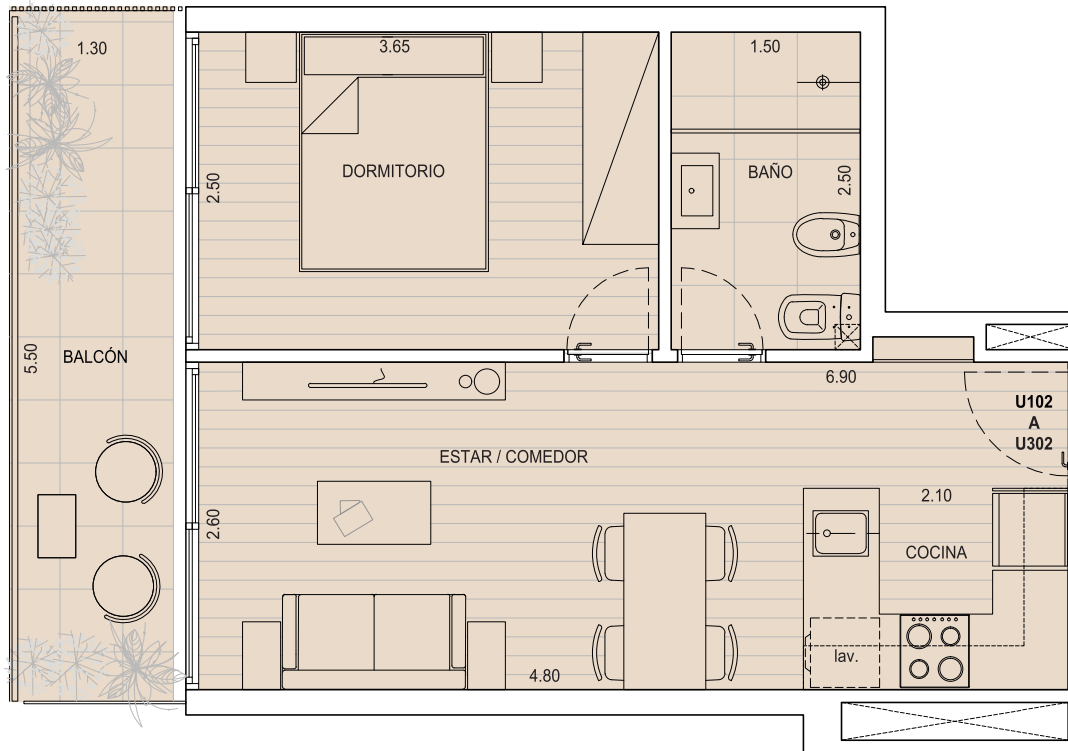
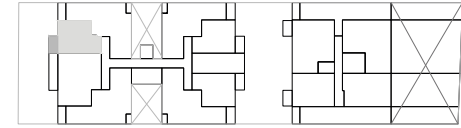
helios
ATLÁNTICO

2 dormitorios
en suite



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

1 dormitorio

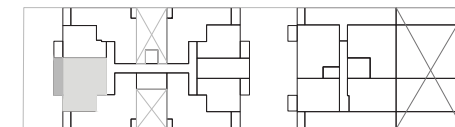
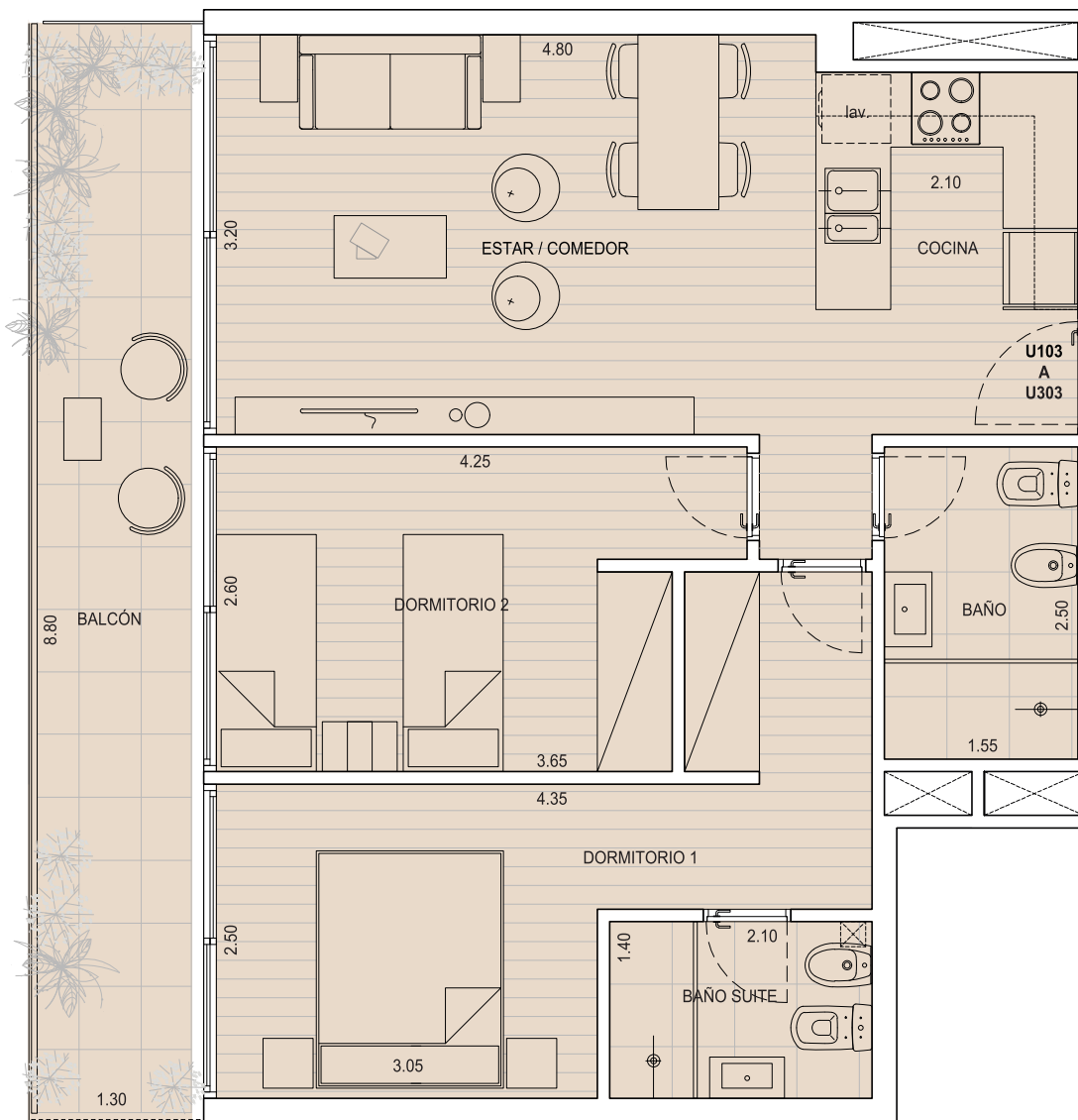


UNIDAD 102-302

área interior.....	35.00 m2
área exterior techada.....	7.18 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	4.37 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	50.13 m2



2 dormitorios
en suite

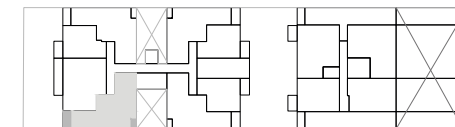


UNIDAD 103-303

área interior.....	58.50 m2
área exterior techada.....	11.46 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.36 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	80.90 m2



2 dormitorios en suite



UNIDAD 104-304

área interior.....	62.30 m2
área exterior techada.....	4.84 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.54 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	78.26 m2





UNIDAD 105-305

área interior.....	61.30 m2
área exterior techada.....	5.26 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.47 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	77.61 m2

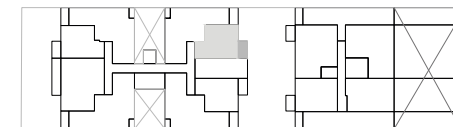
heliós
ATLÁNTICO

2 dormitorios
en suite



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

1 dormitorio

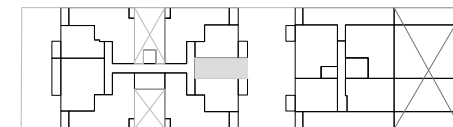


UNIDAD 106-306

área interior.....	35.40 m2
área exterior techada.....	3.51 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	4.35 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	46.84 m2

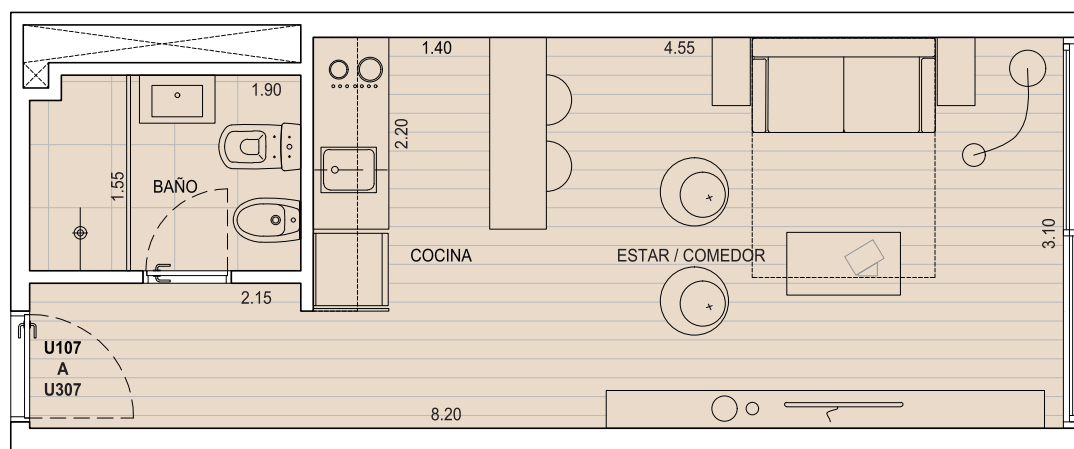


Monoambiente

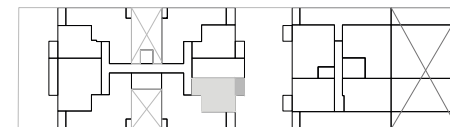


UNIDAD 107-307

área interior.....	27.40 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	3.39 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	34.37 m2

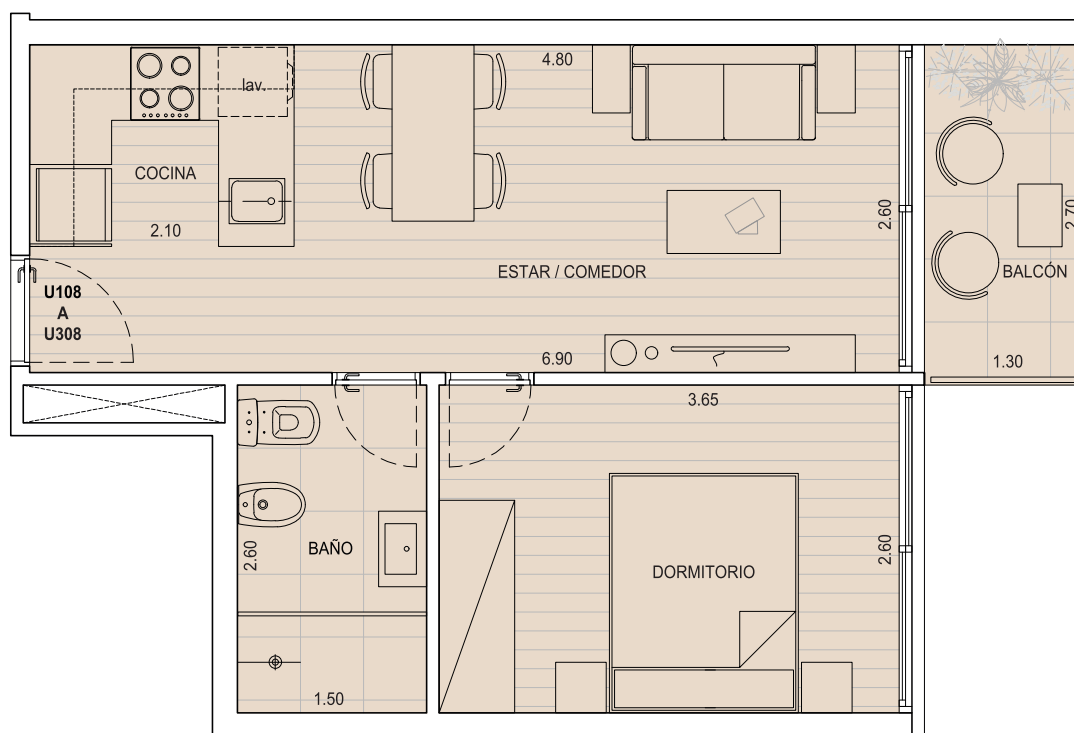


1 dormitorio

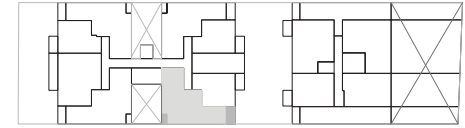


UNIDAD 108-308

área interior.....	35.40 m2
área exterior techada.....	3.51 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	4.41 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	46.90 m2



2 dormitorios en suite

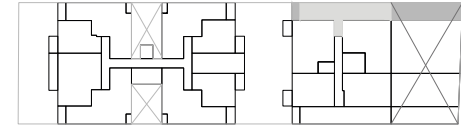


UNIDAD 109-309

área interior.....	61.20 m2
área exterior techada.....	5.25 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.40 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	77.43 m2

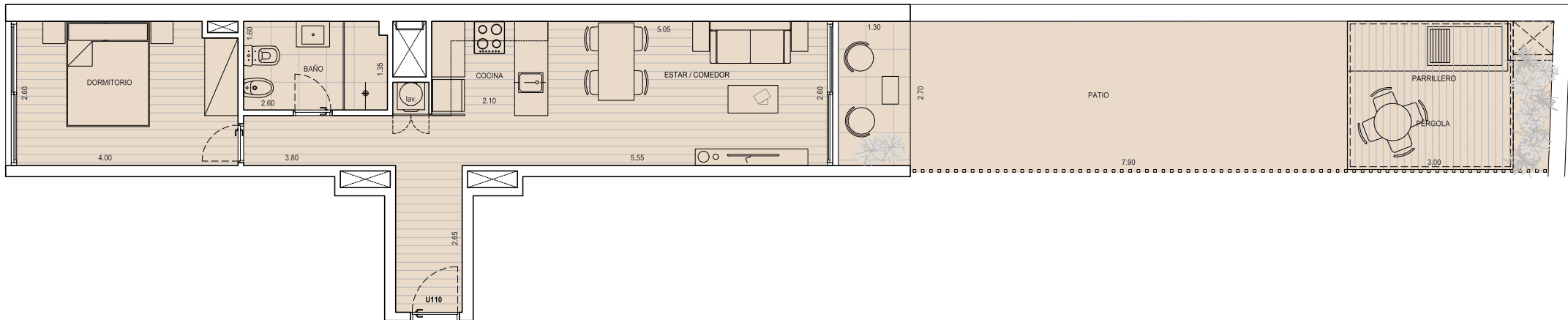


1 dormitorio

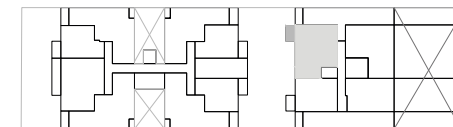
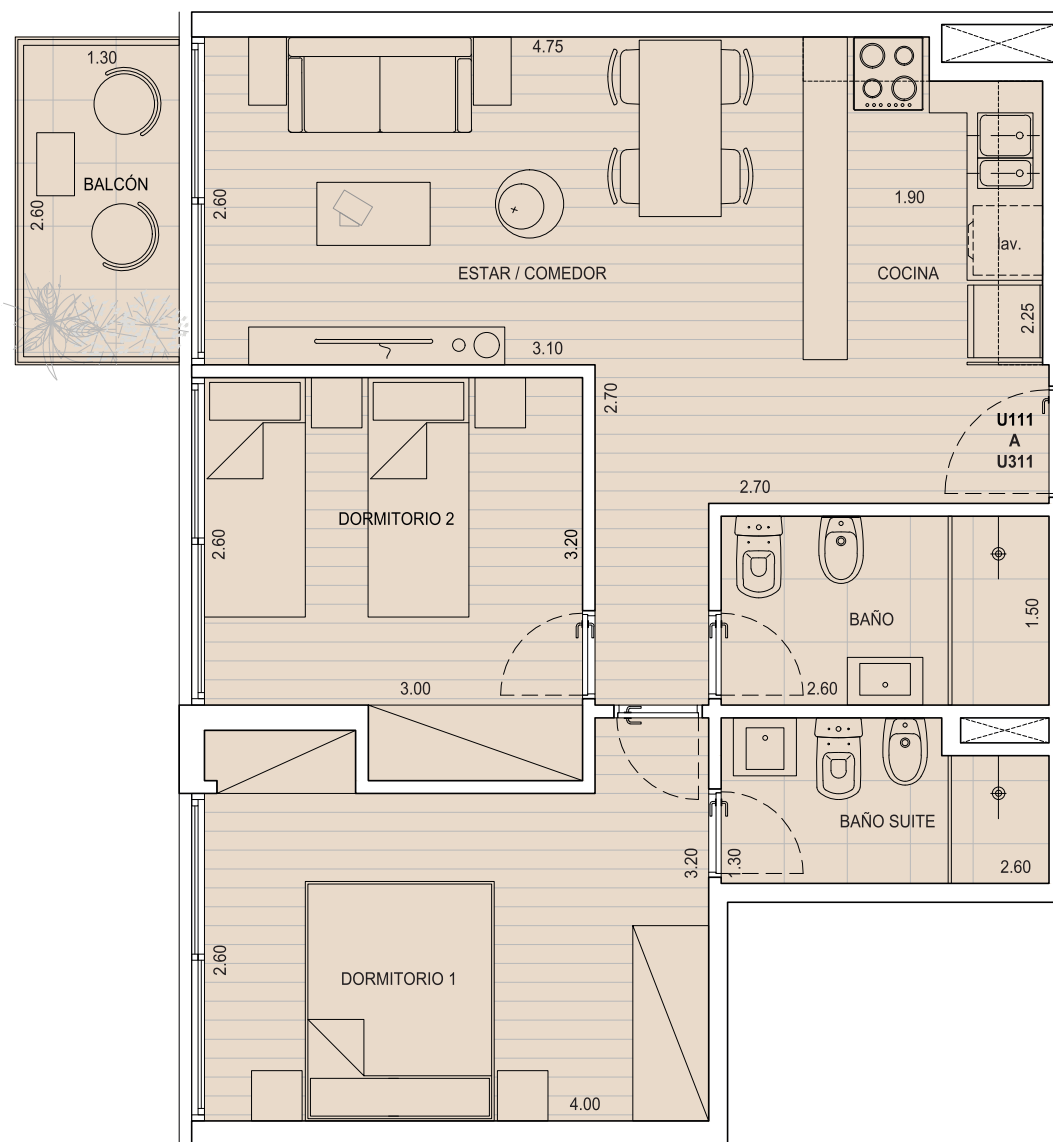


UNIDAD 110

área interior.....	47.00 m2
área exterior techada.....	3.39 m2
área exterior s/techar.....	31.60 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	5.51 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	91.08 m2



2 dormitorios
en suite

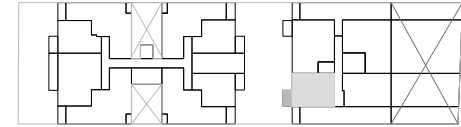


UNIDAD 111-311

área interior.....	56.80 m2
área exterior techada.....	3.38 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.10 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	70.86 m2

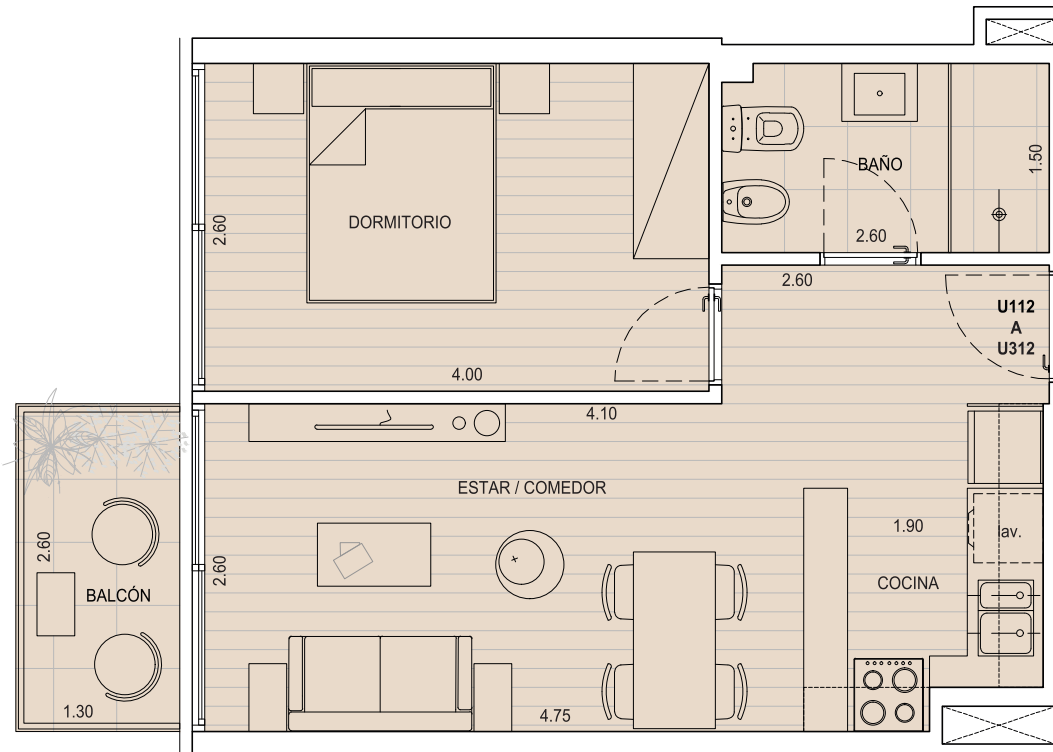


1 dormitorio

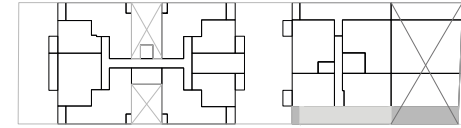


UNIDAD 112-312

área interior.....	38.90 m2
área exterior techada.....	3.38 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	4.81 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	50.67 m2

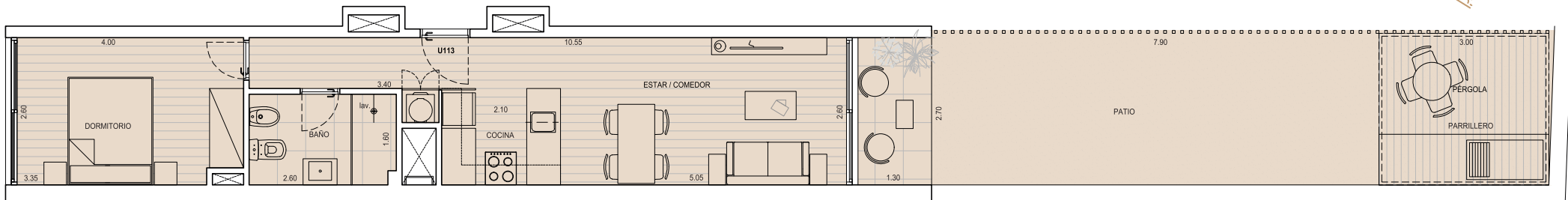


1 dormitorio

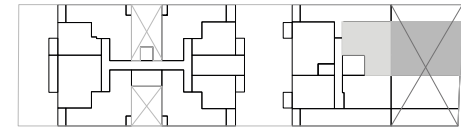


UNIDAD 113

área interior.....	43.30 m2
área exterior techada.....	3.38 m2
área exterior s/techar.....	29.84 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	5.06 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	85.16 m2

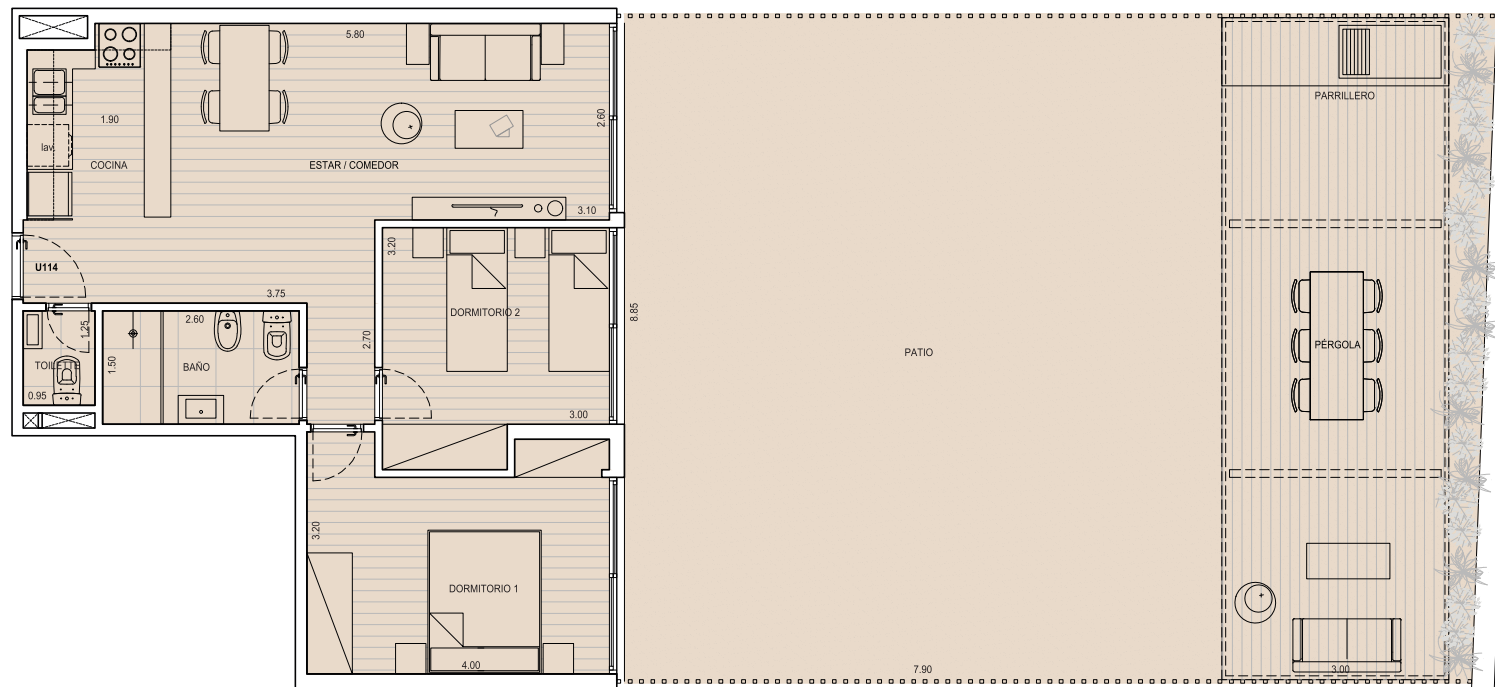


2 dormitorios

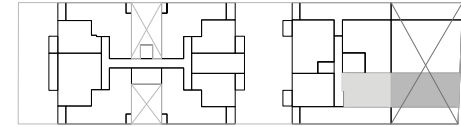


UNIDAD 114

área interior.....	58.80 m2
área exterior s/techar.....	100.62 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.35 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	170.35 m2

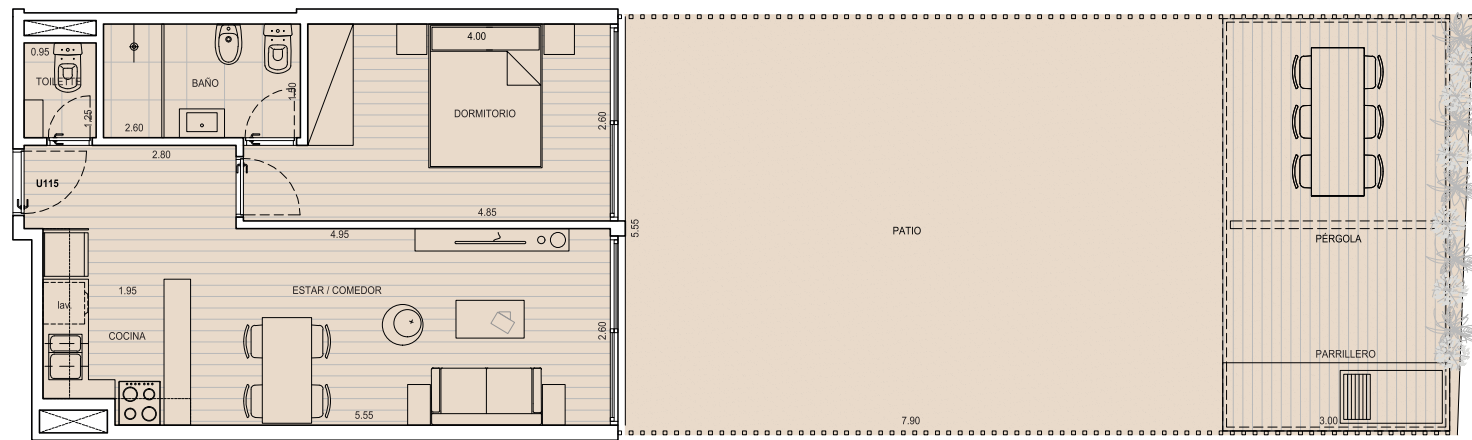


1 dormitorio

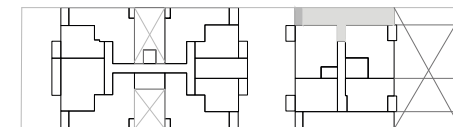


UNIDAD 115

área interior.....	44.10 m2
área exterior s/techar.....	61.62m2
área cuotaparte espacios comunes.....	5.46 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	114.76 m2



1 dormitorio

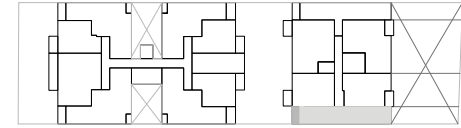


UNIDAD 210-310

área interior.....	47.00 m2
área exterior techada.....	3.38 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	5.55 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	59.51 m2

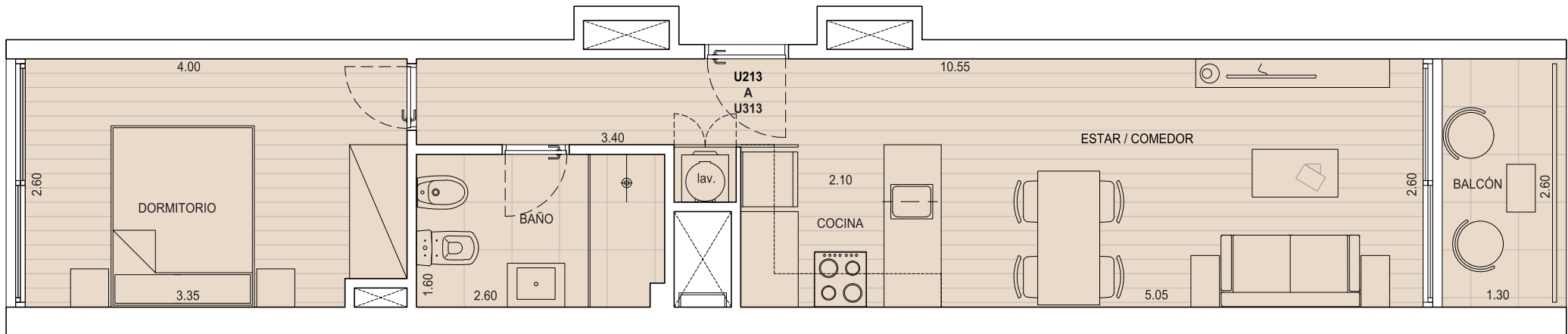


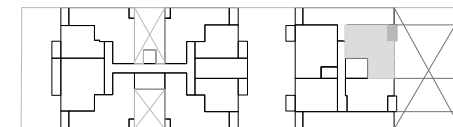
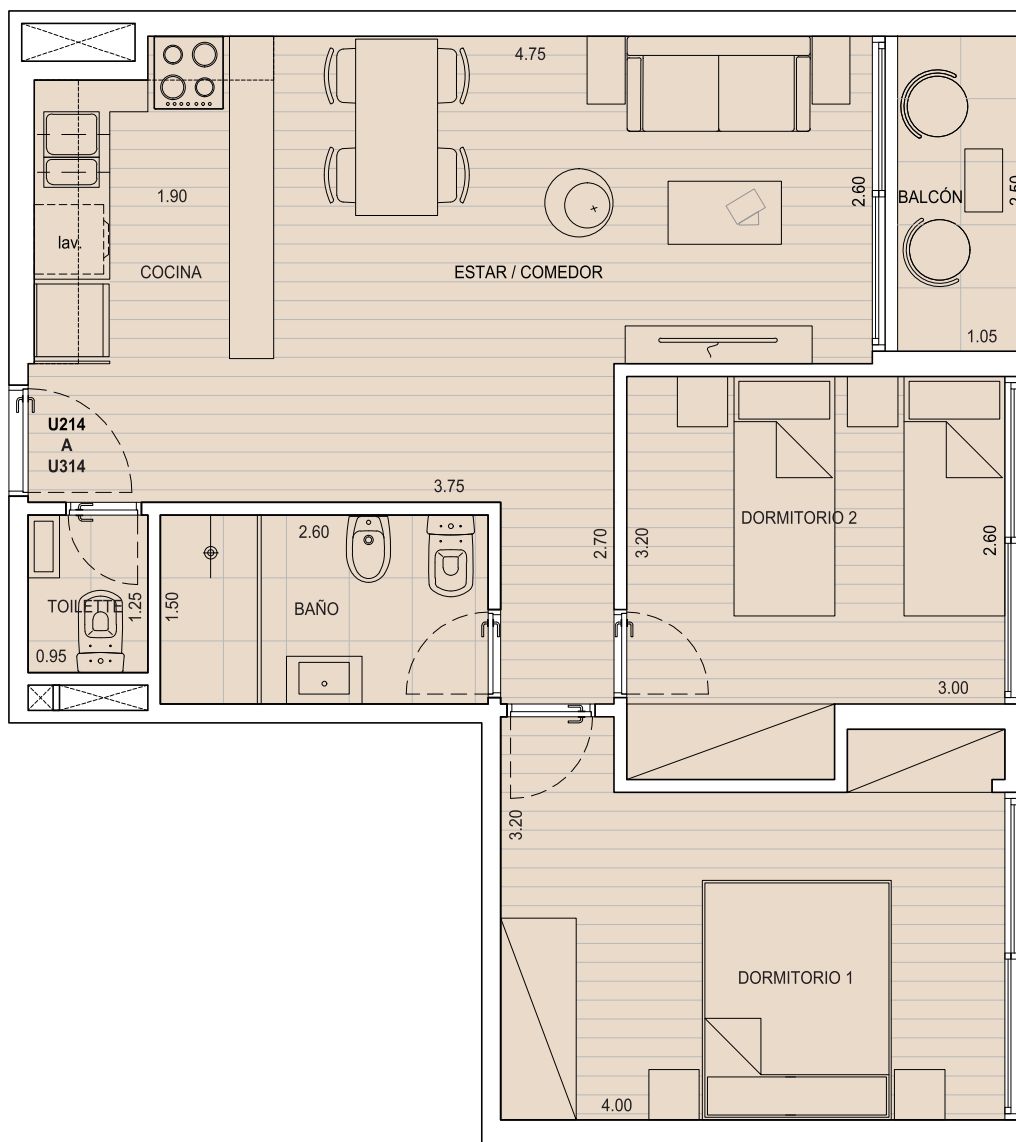
1 dormitorio



UNIDAD 213-313

área interior.....	43.30 m2
área exterior techada.....	3.38 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	5.11 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	55.37 m2



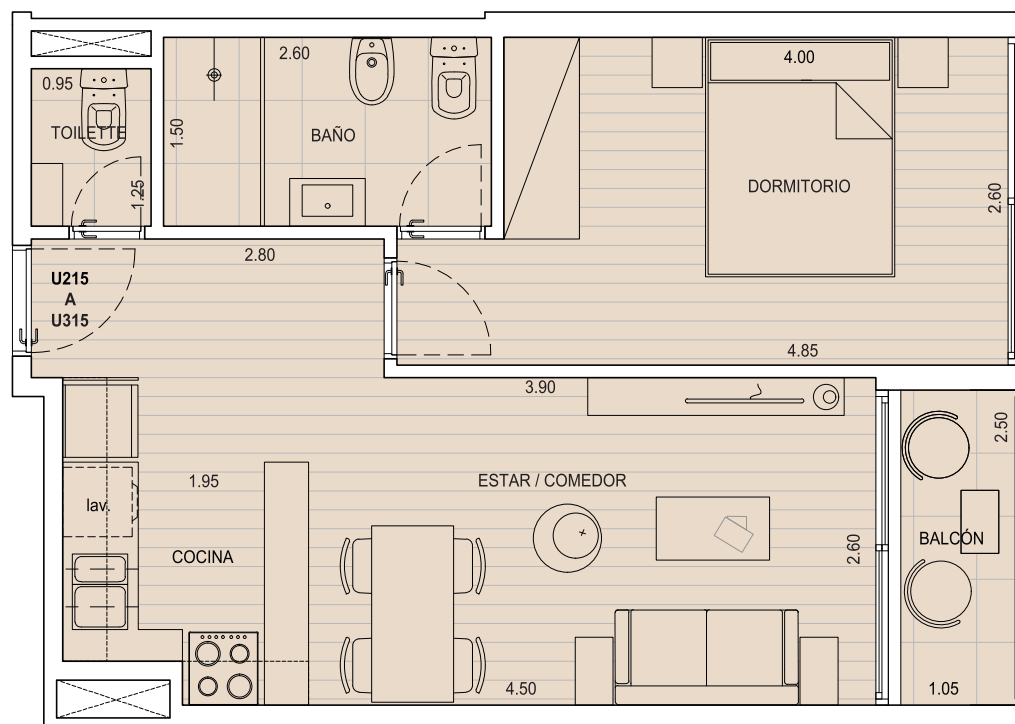
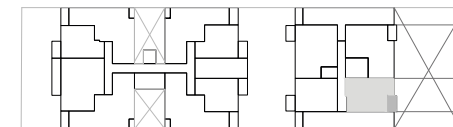


UNIDAD 214-314

área interior.....	56.20 m2
área exterior techada.....	2.63 m2
área cuotaparte espacios comunes.....	7.02 m2
área tender.....	3.58 m2
área total.....	69.43 m2



1 dormitorio



UNIDAD 215-315

área interior.....	41.40m ²
área exterior techada.....	2.63 m ²
área cuotaparte espacios comunes.....	5.12 m ²
área tender.....	3.58 m ²
área total.....	52.73 m ²



helios

ATLÁNTICO

PROYECTA

PAOLO BONAVOTA
Arquitectura

DESARROLLA & CONSTRUYE

CLEMER

COMERCIALIZA

 Inmobiliaria
Líder
097220404